

Org Nr: 769619-3197

# Styrelsen för Brf Kvarnfallet i Sävedalen

Org.nr: 769619-3197

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

för

### **Bostadsrättsföreningen Kvarnfallet i Sävedalen**

#### **VERKSAMHET**

##### **ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN**

Bostadsrättsföreningen Kvarnfallet i Sävedalen är en privatbostadsrättsförening som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Partille 4:101. Det finns i denna fastighet sammanlagt 102 lägenheter, samtliga är på 3 r o k á 83 kvm.

Totala lägenhetsytan är 8446 kvm.

I fastigheten finns fem bostadshus med adresserna Ljungkullen 1-33.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Av dessa bostäder är  
82 st bostadsrätter ägda av privatpersoner  
13 st bostadsrätter ägda av PartilleBo  
7 st hyresrätter

Under 2014 har sju lägenheter sålts.

##### **VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER VERKSAMHETSÅRET**

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m.  
2014-01-01 med 5% och uppgår därefter i genomsnitt till  
640 kr/m<sup>2</sup>/år.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:  
Arbetet med att måla våra balkonger och byta trasiga räcken har  
slutförts då de tre övre husen renoverades. Samtliga trapphus  
har målats utvändigt. Dessutom har cykelgarage, soprum och  
barnvagnsförråd målats utvändigt.

En ny duck som styr flöde, temp mm har inhandlats. Denna kommer att kunna läsas av hos HSB så vår förbrukning kan kontrolleras kontinuerligt.

Under året har följande reparationer gjorts  
Föreningen har renoverat en av hyresrätterna.

#### FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Föreningen strävar efter att fortsätta följa underhållsplanen om ekonomi finns. Under 2015 skall trapphusen målas om invändigt Nästa år 2016 planerar föreningen att byta ytterdörrar

#### MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 5 maj 2014. På stämman deltog 38 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 83 medlemmar.  
Under året har sju lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Rolf Samuelsson	ordförande
Sartip Sardar	vice ordförande
Marie Raask	sekreterare
Marie Kinder	kassör
Britt-Marie Eriksson	vice kassör
Lasse Sundh	ledamot
Annika Sollner	suppleant
Lars-Åke Wiman	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Marie Raask, Marie Kinder, Lasse Sundh, Annika Sollner och Lars-Åke Wiman. Sartip Sardar vill avgå trots att han har ett år kvar på sitt mandat. Styrelsen har under året haft tolv styrelsemöten.

Firmatecknare har varit ledamöterna i styrelsen, två i förening.

Revisor är Magnus Emilsson från Bo-Revision AB.

Avgifterna höjdes med 5% 2014-01-01 och uppgår därefter till 640 kr per kvm o år.

Efter räkenskapsårets utgång bibehölls samma avgiftsnivå.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

<b>tkr</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Nettoomsättning	5573	5501	5331	5200	4544
Resultat efter finansiella poster	-1229	790	459	224	-279
Balansomslutning	103 229	102 848	102 253	101 717	101 623
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	640	610	575	548	499
Underhållsfond	1955	1110	718	477	57
Soliditet i %	68	68	68	68	67

**RESULTATDISPOSITION**

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-715 246
Årets resultat	<u>-1 229 193</u>
	-1 944 439

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-2 002 118
Avsättning till underhållsfond	888 000
Balanserat resultat	<u>- 830 321</u>
	-1 944 439

## Brf Kvarnfallet i Sävedalen

		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	5 573 255	5 501 002
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 573 255</b>	<b>5 501 002</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 2	-2 858 236	-2 976 812
Underhållskostnader	Not 3	-2 002 118	0
Övriga externa kostnader	Not 4	-136 871	-126 352
Personalkostnader	Not 5	-108 250	-183 838
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-580 236	-217 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 685 711</b>	<b>-3 504 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-112 456</b>	<b>1 996 078</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	81 166	88 150
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-1 197 903	-1 293 928
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 116 737</b>	<b>-1 205 778</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 9	<b>-1 229 193</b>	<b>790 300</b>

**Brf Kvarnfallet i Sävedalen****Balansräkning****2014-12-31****2013-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 10	96 100 457	96 680 693
	<u>96 100 457</u>	<u>96 680 693</u>

Summa anläggningstillgångar

<b>96 100 457</b>	<b>96 680 693</b>
-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 11	94 801	0
--------	--------	---

Övriga fordringar

Not 12	1 399 599	1 231 304
--------	-----------	-----------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 13	334 186	306 081
	<u>1 828 586</u>	<u>1 537 385</u>

Kortfristiga placeringar

Not 14	5 300 000	4 600 000
--------	-----------	-----------

*Kassa och bank*

0	30 412
---	--------

Summa omsättningstillgångar

<b>7 128 586</b>	<b>6 167 797</b>
------------------	------------------

**Summa tillgångar**

<b>103 229 043</b>	<b>102 848 490</b>
--------------------	--------------------

**Brf Kvarnfallet i Sävedalen**

<b>Balansräkning</b>		<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	Not 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		70 344 681	68 749 681
Fond för yttre underhåll		1 955 426	1 109 426
		<u>72 300 107</u>	<u>69 859 107</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-715 246	-659 546
Årets resultat		-1 229 193	790 300
		<u>-1 944 439</u>	<u>130 754</u>
Summa eget kapital		<b>70 355 668</b>	<b>69 989 861</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	31 271 022	31 429 858
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 17	158 836	158 836
Leverantörsskulder		411 432	281 029
Skatteskulder		10 350	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	1 021 735	988 906
		<u>1 602 353</u>	<u>1 428 771</u>
Summa skulder		<b>32 873 375</b>	<b>32 858 629</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>		<b>103 229 043</b>	<b>102 848 490</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar</b>			
Panter fastighetslån		45 000 000	45 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

## Brf Kvarnfallet i Sävedalen

### Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### Nytt regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Då företaget tillämpar det allmänna rådet BFNAR 2009:1 för första gången kan detta innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Byggnaden har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 100 år.

#### Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### Förvärv av fastighet och uppskjuten skatteskuld

Fastigheten förvärvades genom köp 2009 av samtliga aktier i AB Partillebo 2, org.nr 556740-1210. och därefter förvärvade BRF Kvarnfallet fastigheten via ett transportköp.

Aktierna har därefter sålts tillbaka till Partillebo AB och fastigheten skrivits upp med totalt 87 536 413 kr.

Till en följd av uppskrivningen på fastigheten så överstiger det redovisade värdet det skattemässiga värdet med 87 536 413 kr och vid en eventuell framtida försäljning av fastigheten kommer detta att resultera i ett skattepliktigt resultat. Skattesatsen är för närvarande 22%. Föreningen har i och med detta en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår en skatt på ca 19 miljoner kr. Då föreningen ej har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatten till 0 kr.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

#### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



## Brf Kvarnfallet i Sävedalen

Noter	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	5 014 658	4 754 520
Hyror	522 822	578 987
Övriga intäkter	35 775	167 495
	<b>5 573 255</b>	<b>5 501 002</b>
<b>Not 2 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	467 861	410 309
Reparationer	265 635	346 122
El	486 425	522 466
Uppvärmning	827 820	935 270
Vatten	323 750	313 602
Sophämtning	137 754	116 816
Övriga avgifter	102 683	95 138
Förvaltningsarvoden	147 543	143 993
Övriga driftskostnader	98 765	93 096
	<b>2 858 236</b>	<b>2 976 812</b>
<b>Not 3 Underhållskostnader</b>		
Byggnad invändigt	7 588	0
Byggnad utvändigt	1 901 972	0
Markytor	44 323	0
Utrustning	48 235	0
	<b>2 002 118</b>	<b>0</b>
<b>Not 4 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	124 134	123 420
Övriga externa kostnader	12 737	2 932
	<b>136 871</b>	<b>126 352</b>
<b>Not 5 Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	53 000	90 000
Sammanträdesersättningar	31 700	31 886
Löner och andra ersättningar	0	3 018
Sociala kostnader	23 550	45 434
	<b>108 250</b>	<b>170 338</b>
<b>Övriga anställda</b>		
Löner och ersättningar	0	13 500
	<b>0</b>	<b>13 500</b>
	<b>108 250</b>	<b>183 838</b>
<b>Not 6 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	580 236	217 922
	<b>580 236</b>	<b>217 922</b>
<b>Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	2 150	3 140
Ränteintäkter skattekonto	88	3
Övriga ränteintäkter	78 928	85 007
	<b>81 166</b>	<b>88 150</b>
<b>Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 197 903	1 292 678
Övriga finansiella kostnader	0	1 250
	<b>1 197 903</b>	<b>1 293 928</b>
<b>Not 9 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>-1 229 193</b>	<b>790 300</b>
Förslag till avsättning underhållsfond	-888 000	-846 000
Förslag till disposition underhållsfond	2 002 118	0
Resultat efter underhållspåverkan	-115 075	-55 700
Högre avskrivningar pga K2	339 904	0
Resultat efter underhållspåverkan och K2 påverkan	224 829	-55 700

## Brf Kvarnfallet i Sävedalen

Noter	2014-12-31	2013-12-31			
<b>Not 10 Byggnader och mark</b>					
Ingående anskaffningsvärde	68 675 864	67 027 510			
Årets investeringar	0	1 648 354			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 675 864	68 675 864			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-721 246	-503 324			
Årets avskrivningar	-580 236	-217 922			
Utgående avskrivningar	-1 301 482	-721 246			
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>67 374 382</b>	<b>67 954 618</b>			
<b>Markanläggningar</b>					
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>28 726 075</b>	<b>28 726 075</b>			
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>96 100 457</b>	<b>96 680 693</b>			
Taxeringsvärde för Partille 4:101					
Byggnad - bostäder	56 000 000	56 000 000			
	56 000 000	56 000 000			
Mark - bostäder	23 000 000	23 000 000			
	23 000 000	23 000 000			
Taxeringsvärde totalt	79 000 000	79 000 000			
<b>Not 11 Kundfordringar</b>					
Hyses och avgiftsfordringar	94 801	0			
<b>Not 12 Övriga fordringar</b>					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 391 168	1 219 590			
Skattefordringar	0	4 400			
Skattekonto	1 242	1 154			
Övrigt	7 189	6 160			
	1 399 599	1 231 304			
<b>Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	328 010	198 624			
Upplupna intäkter	6 176	107 457			
	334 186	306 081			
<b>Not 14 Kortfristiga placeringar</b>					
<b>Placeringstyp</b>	<b>Startdatum</b>	<b>Oms. datum</b>	<b>Löptid</b>	<b>Ränta</b>	<b>Belopp</b>
HSB Göteborg	2014-11-01	2015-01-31	3 mån	1,10%	1 500 000
HSB Göteborg	2015-01-01	2014-12-31	3 mån	1,25%	600 000
HSB Göteborg	2014-12-01	2015-02-28	3 mån	1,10%	2 500 000
HSB Göteborg	2014-11-08	2015-02-28	3 mån	1,10%	700 000
					5 300 000
<b>Not 15 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	68 032 894	716 787	1 109 426	-659 546	790 300
Vinstdisp enl. stämmobeslut			846 000	-55 700	-790 300
Årets resultat					-1 229 193
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>68 784 441</b>	<b>1 560 240</b>	<b>1 955 426</b>	<b>-715 246</b>	<b>-1 229 193</b>
<b>Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
<b>Låneinstitut</b>	<b>Låne nummer</b>	<b>Ränta</b>	<b>Konv. datum</b>	<b>Belopp</b>	<b>Nästa års amortering</b>
Stadshypotek	64296	3,21%	2017-09-30	7 239 376	73 124
Stadshypotek	142941	2,28%	2019-09-30	7 312 500	0
Stadshypotek	896945	4,59%	2015-06-01	8 500 000	0
Stadshypotek	968521	3,41%	2016-06-01	5 987 183	61 252
Stadshypotek	968522	3,41%	2016-06-01	2 390 799	24 460
				31 429 858	158 836
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					31 271 022
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					30 635 678
<b>Not 17 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				158 836	158 836

## Brf Kvarnfallet i Sävedalen

Noter	2014-12-31	2013-12-31
<b>Not 18 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Arbetsgivaravgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	244 168	278 316
Övriga upplupna kostnader	294 147	267 366
Förutbetalda hyror och avgifter	483 420	443 224
	<u>1 021 735</u>	<u>988 906</u>

Göteborg \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2015

\_\_\_\_\_  
Britt-Marie Eriksson\_\_\_\_\_  
Lars Sundh\_\_\_\_\_  
Marie Louise Kinder\_\_\_\_\_  
Marie Raask\_\_\_\_\_  
Rolf Samuelsson\_\_\_\_\_  
Sartip Sardar Saith

Vår revisionsberättelse har - - - - - avgivits beträffande denna årsredovisning

\_\_\_\_\_  
BoRevision AB

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i Brf Kvarnfallet i Sävedalen

Organisationsnummer 769619-3197

---

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvarnfallet i Sävedalen för år 2014.

##### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

##### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För yrkesrevisor innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Kvarnfallet i Sävedalen för 2014.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

##### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

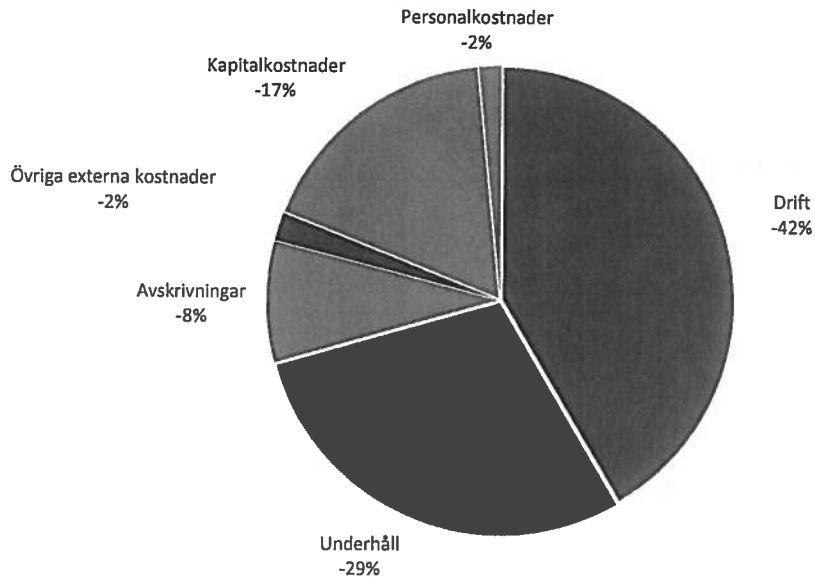
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Uttalanden*

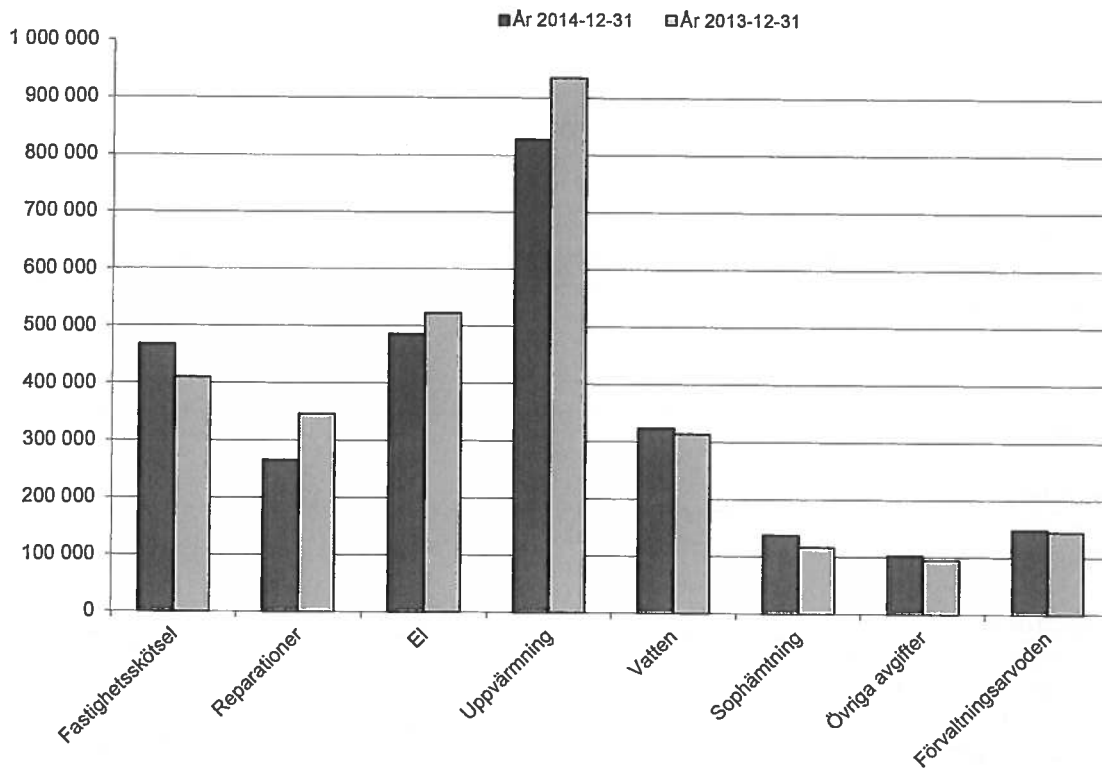
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2015

## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader



**Brf Kvarnfallet i Sävedalen**

Denna specifikation avser not 2 - Drift och är ett stöd till styrelsen, trycks ej.

<b>2014-01-01</b>	<b>2013-01-01</b>
<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>

**Not 2****Fastighetsskötsel och lokalvård**

4011	Förbrukningsmaterial, fast.skötsel	4 706	16 017
4016	Förbrukningsinventarier, fast.skötsel	7 414	7 172
4070	Snörenhållning	24 050	17 851
4482	Fastighetsskötsel, Grundavtal	424 686	358 484
4486	Fastighetsskötsel, Extradebiteringar	7 005	4 649
4487	Städ, Extradebiteringar	0	6 136
<b>S:a Fastighetsskötsel och lokalvård</b>		<b>467 861</b>	<b>410 309</b>

**Reparationer**

4110	Reparationer byggnad invändigt	118 346	136 626
4141	Reparationer, VA/sanitet	10 979	100 136
4142	Reparationer, Värme	66 150	0
4143	Reparationer, Ventilation	11 763	41 013
4144	Reparationer el	10 151	16 395
4150	Reparationer av byggnader utvändigt	5 554	4 547
4160	Reparation av markytor	175	29 589
4180	Reparation försäkringsärende	40 428	0
4190	Reparation, övrigt	2 089	17 816
<b>S:a Reparationer</b>		<b>265 635</b>	<b>346 122</b>

*Taxebundna utgifter och uppvärmning:***El**

4310	Elavgifter för drivkraft och belysning	486 425	522 466
<b>S:a El</b>		<b>486 425</b>	<b>522 466</b>

**Uppvärmning**

4323	Fjärrvärme	827 820	935 270
<b>S:a Uppvärmning</b>		<b>827 820</b>	<b>935 270</b>

**Vatten**

4330	Vatten	323 750	313 602
<b>S:a Vatten</b>		<b>323 750</b>	<b>313 602</b>

**Sophämtning**

4347	Sophämtning enl taxa	137 754	116 816
<b>S:a Sophämtning</b>		<b>137 754</b>	<b>116 816</b>

**Övriga avgifter**

4410	Fastighetsförsäkringar	54 305	48 869
4430	Bevakningskostnader	1 210	0
4460	Kabel-TV	47 168	46 269
<b>S:a Övriga avgifter</b>		<b>102 683</b>	<b>95 138</b>

**Förvaltningsarvoden**

6481	Administrativ förvaltning Grundavtal	135 848	130 796
6482	Administrativ förvaltning Extradebiteringar	11 695	13 197
<b>S:a Förvaltningsarvoden</b>		<b>147 543</b>	<b>143 993</b>

**Övriga driftskostnader**

4444	Föreningsavgäld	0	1 152
------	-----------------	---	-------

**Brf Kvarnfallet i Sävedalen**

Denna specifikation avser not 2 - Drift och är ett stöd till styrelsen, trycks ej.

	<b>2014-01-01</b>	<b>2013-01-01</b>
	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
5010 Lokalhyra	35 524	35 334
6100 Kontorsmateriel och trycksaker	2 924	0
6230 Datakommunikation	6 932	13 000
6250 Postbefordran	2 142	2 160
6420 Revisionsarvoden	10 088	12 200
6439 Serviceavtal	7 103	0
6552 Konsultkostnader	34 052	29 250
<b>S:a Övriga driftskostnader</b>	<b>98 765</b>	<b>93 096</b>

